



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

проект межевания территории в составе проект
планировки территории объекта ПАО «Оренбургнефть»

**«Строительство газопровода ДНС Рыбкинская -УКПНГ
Загорская»**

в границах МО Лапазский сельский совет муниципального
района Новосергиевский Оренбургской области

**Основная часть.
Пояснительная записка.**

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

Д.В. Савичев

Проект планировки и проект межевания разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документации об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, схемами территориального планирования района, генерального плана МО «Старобелогорский сельсовет», МО «Кулагинский сельсовет», МО «Лапазский сельсовет», МО «Рыбкинский сельсовет», МО «Новосергиевский поссовет» правилами землепользования и застройки МО «Старобелогорский сельсовет», МО «Кулагинский сельсовет», МО «Лапазский сельсовет», МО «Рыбкинский сельсовет», МО «Новосергиевский поссовет», с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, соответствует требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей природной среды, экологической пожарной безопасности, а также требованиям государственных стандартов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта по предусмотренных чертежами мероприятий.

Генеральный директор

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

Д.В. Савичев

Принятые технические решения соответствуют требованиям действующих законодательных актов, норм и правил России по взрывопожарной и экологической безопасности, по охране труда, технике безопасности, промышленной санитарии и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией

Руководитель проекта

Савичев Д.В.

**Строительство газопровода ДНС Рыбкинская -УКПНГ
Загорская**

Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инженер		Акзянова			06.15
РП		Савичев			06.15

Проект планировки территории
Проект межевания территории
Новосергиевского района Оренбургской области

Стадия	Лист	Листов
П		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

1.	Исходно-разрешительная документация	
Проект планировки территории		
2.	Исходные данные для подготовки проектной документации	
2.1.	Административное положение	
2.2.	Рельеф и геоморфология	
2.3.	Климатическая характеристика	
2.4.	Растительность и почвы	
2.5.	Сведения о хозяйственном освоении и использовании территории, техногенные нагрузки, опыт местного строительства	
2.6.	Воздействие объекта на земельные ресурсы. Потребность строительства в земельных площадях	
3.	Проектные решения. Проектируемые сооружения	
4.	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	
4.1.	Инженерно-техническая характеристика проектируемого объекта	
4.2.	Обоснование схем транспортных коммуникаций	
4.3.	Обоснование удаления проектируемого предприятия, здания, сооружения и организаций, отнесенных к категориям по ГО	
4.4.	Данные об огнестойкости проектируемых зданий и сооружений в соответствии с требованиями СНиП2.01.51-90	
4.5.	Обоснование прекращения или перемещения в другое место деятельности объекта в военное время	
4.6.	Обоснование отнесения объекта к категории по ГО	
4.7.	Сведения о размерах и границах территории объекта, границах запретных, охранных и санитарно-защитных зон проектируемого объекта	
5.	Решения по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории	
6.	Охрана окружающей природной среды	
6.1.	Нормативно-правовая база	
6.2.	Источник загрязнения почв	
6.3.	Характеристика особо охраняемых природных территорий	
6.4.	Объекты историко-культурного наследия	
6.5.	Мероприятия по охране недр	
6.6.	Охрана воздушного бассейна района расположения объекта от загрязнения	
6.7.	Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов промышленного производства	
7.	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов	
8.	Планировочные решения	
8.1.	Описание решений по благоустройству территории	
8.2.	Описание решений по инженерной подготовке территории	

8.3.	Инженерные коммуникации	
9.	Перечень пересечений со смежными коммуникациями	
10.	Границы красных линий	
Проект межевания территории		
11.	Введение	
12.	Сведения о земельных участках (таблица 2)	
13.	Сведения о размере возмещения убытков и арендной платы	
14.	Сведения о земельных участках для размещения объекта проектирования	
15.	Ведомость координат образуемых участков	
Приложения		
	Техническое задание на выполнение комплекса землеустроительных работ по объекту «Строительство газопровода ДНС Рыбкинская - УКПНГ Загорская».	
	Постановление администрации Рыбкинского сельсовета № 49-п от 05.11.2015г..	
	Постановление администрации Кулагинского сельсовета № 20-п от 05.11.2015г.	
	Постановление администрации Новосергиевского поссовета № 473-п от 10.11.2015г.	
	Постановление администрации Лапазского сельсовета № 42-п от 09.11.2015г.	
	Постановление администрации Старобелогорского сельсовета № 48-п от 12.11.2015г	
	Акт выбора земельного участка для размещения объекта от 20.02.2014 г.	
Чертежи		
	Обзорная схема (Масштаб 1:2 000)	
	Чертеж проекта планировки территории (Масштаб 1:2 000)	
	Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:2 000)	

1. Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории под строительство объекта «Строительство газопровода ДНС Рыбкинская -УКПНГ Загорская» в границах Кулагинского, Лазского, Старобелогорского, Рыбкинского сельсоветов и Новосергиевского поссовета Новосергиевского района Оренбургской области, является-Постановление администрации Рыбкинского сельсовета № 49-п от 05.11.2015г.; Постановление администрации Кулагинского сельсовета № 20-п от 05.11.2015г.; Постановление администрации Новосергиевского поссовета № 473-п от 10.11.2015г.; Постановление администрации Лапазского сельсовета № 42-п от 09.11.2015г., Постановление администрации Старобелогорского сельсовета № 48-п от 12.11.2015г и техническое задание на проведение землеустроительных работ.

Цель и задачи проекта:

- обеспечение территории документацией по планировке позволяющей улучшить градостроительную и экологическую планируемого района;
- обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

При разработке использовались:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации, ФЗ № 191 от 29.12.2004 г. (с действующими утвержденными изменениями);

- Земельный кодекс Российской Федерации, ФЗ № 137 от 25.10.2001 г. (с действующими утвержденными изменениями);

-Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ от 21.07.97 г.;

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.01.2002 г.

- Федеральный закон «О связи» №126-ФЗ от 18.06.2003 г. (в действующей редакции от 21.07.2014 г);

- Федеральный закон «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» № 68-ФЗ от 21.12.94 г.; -Федеральный закон «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.94 г. -Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; -Положение «О порядке разработки, согласования и утверждения документации по планировке территории МО «г. Оренбург», утвержденное решением Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 г. № 696 (в редакции решения Оренбургского городского Совета от 11.06.2010 г. № 1120, от 19.08.2010г. № 1168;

-Постановление правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление правительства Оренбургской области № 98 от 11.03.2008 г. «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области»;

- Постановление правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление правительства Российской Федерации от 09.06.1995г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»; 2009 г.

- Постановление правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

- СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция». М.; Минздрав России, 2003.
- СанПиН 2.2.4.1191-03 «Электромагнитные поля в производственных условиях»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования»;
- СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».
- СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500 кВ».
- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов». Серия 08. Выпуск 14, 2006 г.;
- ВСН 31-81 «Инструкция по производству строительных работ в охранных зонах магистральных трубопроводов» Министерства нефтяной промышленности;
- ВСН 51-3-85 Мингазпром, ВСН 51-2.38-85 Миннефтепром «Проектирование промысловых стальных трубопроводов».

2. Сведения о климатической, географической, инженерно-экологической характеристике района строительства.

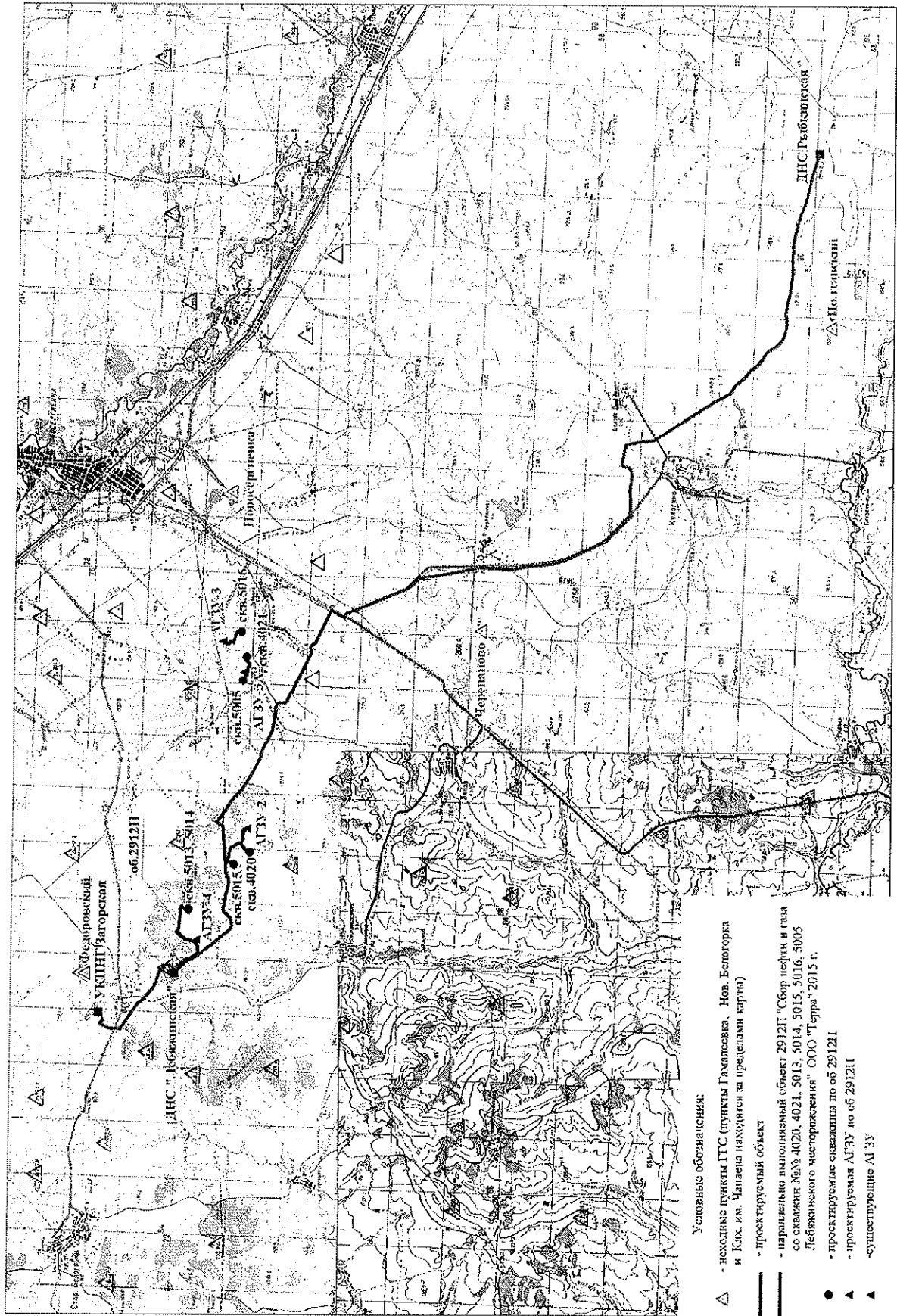
2.1. Административное положение

В административном отношении проектируемый участок расположен в пределах Кулагинского, Лапазского, Староделогорского, Рыбинского сельсоветов и Новосергиевского поссовета Новосергиевского района Оренбургской области.

Ближайшими населенными пунктами к району строительства являются: д. Черепанова (0,3 км); с. Кулагино (1 км); д. Дедово (1,5 км); д. Лебяжка (1,8 км); с. Лапаз (4,5 км); с. Рыбкино (10 км).

Транспортная сеть в районе ведения работ развита. Главными путями сообщения рассматриваемой территории являются автодороги с усовершенствованным капитальным покрытием «Оренбург - Самара», «Новосергиевка - Илек» с подъездами к селам Лапаз, Кулагино, Дедово, Старая Белогорка и др., а так же полевые и грунтовые подъездные дороги к существующим сооружениям ОАО «Оренбургнефть».

Обзорная схема района работ



2.2. Рельеф и геоморфология

Участок производства работ приурочен к крупной геоморфологической структуре - равнинам Приуралья. Равнины Приуралья отражают в рельефе древние структуры юго-востока Восточно-Европейской платформы.

В геологическом строении приповерхностной части исследуемой территории по данным изысканий участвуют следующие грунты: четвертичные аллювиальные (aQ) и аллювиально-делювиальные (adQ) глины и суглинки, элювиально-делювиальные (edQ) супеси, нижнетриасовые (T1) глины и пески, среднеюрские (J2) пески. С поверхности практически повсеместно развит почвенно-растительный слой (pQ), в пределах площадки ДНЕ «Рыбкинская», а также на местах переходов трассы через автодороги развиты техногенные (tQ) насыпные грунты.

Подземные воды в период изысканий на участке проектируемой трассы вскрыты на глубинах 0,5-4,5 м и приурочены к слоям аллювиальных, реже аллювиально-делювиальных суглинков и глин. По химическому составу грунтовые воды преимущественно хлоридно-гидрокарбонатно-натриево-магниево-кальциевые, реже гидрокарбонатно-магниево-кальциевые.

Химический состав подземных и поверхностных вод во многом идентичен, о чем свидетельствуют результаты анализа речных вод. Для района характерно развитие хлоридных фаций грунтовых вод, что, по-видимому, связывается с действующим производством и нефтедобычей.

Исследуемая территория производства работ характеризуется проявлением следующих опасных природных процессов:

- сейсмичность;
- подтопление;
- эрозионная деятельность постоянных и временных водотоков.

Грунты, развитые на изыскиваемой территории характеризуются II и III категориями по сейсмическим свойствам.

Активность эрозионного процесса в пределах границ прохождения трассы проектируемого нефтепровода низкая.

Развитие обвально-оползневых процессов, а так же карст и явления связанные с ним в пределах территории производства работ не прогнозируются.

Трасса проектируемого нефтепровода на своем протяжении (50 км) проходит, главным образом, в пределах коренных склонов - наиболее возвышенных участков долин рр. Ольшанка, Кинделька, Контузла, Иртека, Лебяжка и Кинделя. На своем протяжении трасса пересекает р. Ольшанка, Кинделька и Контузла, а также многочисленные балки, в низинах которых возможно образование временных водотоков.

2.3. Климатическая характеристика

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», рассматриваемая территория относится к климатическому району IIIА.

Климат района резко континентальный с холодной зимой и жарким сухим летом, недостаточным и неустойчивым атмосферным увлажнением, что объясняется его значительной удаленностью от морей и близостью к полупустыням Казахстана. Климатические условия исследуемой территории характеризуются большой амплитудой колебания годовой и суточной температур, сильными ветрами, непродолжительным весенним и продолжительным осенним периодами. Среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца - января составляет минус 12,9 °С, а самого жаркого месяца - июля плюс 22,0 °С. Продолжительность периода с отрицательными температурами составляет 149 дней.

Ветер отличается крайней изменчивостью, как по направлению, так и по скоростному режиму. В среднем, Всего 45 дней В году бывают безветренными. Зимой преобладает восточное и юго-западное направление ветра, летом - восточное и северо-западное. Средняя скорость ветра составляет 3,9 м/сек, максимальная - 15 м/сек. На территории участка производства работ характерны особенно сильные ветры, дующие зимой во время снежных буранов и летом в периоды, характеризующиеся низкой относительной влажностью и высокой среднесуточной температурой.

Влажность воздуха характеризуется одним из основных показателей - относительной влажностью, наименьшее значение которой отмечается в теплое время с минимумом в мае, а наибольшее - в ноябре-декабре и марте. Среднее количество осадков за год составляет 365 мм. Число дней с метелями колеблется здесь от 26 до 49 дней в году. Грозы случаются в среднем за год в течение 21-29 дней. Наибольшее развитие грозовой деятельности отмечается в июле.

Атмосферное давление на территории ведения работ относится к континентальному типу, имеющему хорошо выраженный годовой ход. Наиболее опасные неблагоприятные метеорологические условия (НМЧ) связаны с туманами, штилями и температурными инверсиями. Общая продолжительность солнечного сияния составляет 2198 часов. Наибольшая продолжительность отмечается в июле (322 часа), наименьшая - в декабре (55 часов).

2.4. Растительность и почвы

Рассматриваемый район относится к степной зоне. Растительность представлена следующими сообществами растений. На участках, сохранивших черты коренных степных травостоев, произрастает, в основном, ковыльно- типчаково-полынная группировка и древесные сообщества. По днищам оврагов и балок растительность представлена разнотравно-злаковой группировкой. На пахотно-непригодных площадях, малоценных в кормовом отношении, произрастает устойчивый к выпасу травостой. Распаханные площади заняты зерновыми и кормовыми культурами, садовыми участками. На площадях, занятых государственной лесополосой западно-восточной ориентировки и мелкими лесополосами, произрастают береза, осина, липа, клен, ясень, подлесок-орешник, крушина, бересклет и поросль деревьев.

Почвы представлены в основном черноземами южными (обыкновенными, карбонатными, солонцеватыми). Большую часть территории занимают черноземы южные карбонатные с относительно малым содержанием гумуса. Встречаются лугово-черноземные, дерново-черноземные, солонцеватые почвы, пески и солонцы степные.

Около 80% территории подвержено водной эрозии почв. Эродированные почвы отличаются от незродированных того же генетического типа меньшей мощностью перегнойного горизонта, пониженной гумусированностью, повышенной щебнистостью и карбонатностью, меньшими запасами питательных веществ.

2.5. Сведения о хозяйственном освоении и использовании территории, техногенные нагрузки, опыт местного строительства

Трасса проектируемого объекта располагается на территории Новосергиевского района Оренбургской области. Степень экономической освоенности района высокая. В его пределах

располагается один из крупных на Южном Урале и в Предуралье агропромышленный комплекс. В области развита машиностроительная, нефтегазохимическая, легкая и пищевая промышленности, электроэнергетика. За последние тридцать лет в районе открыты и разрабатываются многочисленные месторождения нефти и газа, которые являются уникальными по запасам газа и крупными по запасам нефти.

Основным занятием сельского населения является зерновое земледелие и в меньшей мере - животноводство.

Инженерные коммуникации представлены подземными трубопроводами, кп и воздушными высоковольтными линиями.

Накопленный опыт строительства в данном районе, подтверждает достаточную устойчивость грунтов в основании зданий и сооружений.

Сведения о деформации зданий и сооружений, зависящих от инженерно-геологических условий, отсутствуют.

2.6. Воздействие объекта на земельные ресурсы. Потребность строительства в земельных площадях

Воздействие на земельные ресурсы при реализации проекта строительства объекта: «Нефтепровод ДНС Рыбкинская-УКПНГ Загорская», заключается в изъятии из сельхозоборота пахотных (и выгонных) земель, а также в нарушении структуры плодородного слоя на изъятых под строительство землях.

Отвод земель предусмотрен двух видов:

- во временное пользование на период строительства;
- в постоянное пользование на период эксплуатации.

На изымаемых землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

Обоснование площади земельных участков приняты в соответствии с: -СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

- СН 465- 74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4500 кВ».
- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог».

Трасса нефтепровода выдрана по критериям оптимальности, с учетом охраны окружающей среды, металлоемкости, технического обслуживания, возможности ремонта в любое время года и условий минимального интегрированного риска в целом, связанного с реализацией проектных решений

Прокладка линейной части нефтепровода производится на допустимых расстояниях от населенных пунктов, археологических памятников, зданий и сооружений, параллельно существующим коридорам коммуникаций. Строений и сооружений, подлежащих сносу, по трассе нет.

3. Проектные решения. Проектируемые сооружения.

Проектируемый газопровод ДНС «Рыбкинская» - УКПНГ «Загорская» предназначен для

транспортировки попутного нефтяного газа от ДНС «Рыбкинская» (после компримирования до давления 2,1 МПа, последующего охлаждения до температуры 0⁰С и отделения выделившегося конденсата) на УКПНГ «Загорская».

- площадка узла подключения (УП-01) газопровода к объектам ДНС «Рыбкинская» (сооружения в границах площадки ДНС «Рыбкинская» на ПК1+20,0);
- площадка узла запуска средств очистки и диагностики (СОД) УЗС-01 в районе ДНС «Рыбкинская» ПК2+00,0;
- площадки конденсатосборников V=5м³ по трассе газопровода - КС-01, КС-02, КС-03 на ПК40+50,0, ПК95+50,0, ПК146+90,0 соответственно;
- площадки узлов запорной арматуры по трассе газопровода N1-N7;
- площадка узла приема средств очистки и диагностики (СОД) УПС-01, узла сепарации газа, системы измерения количества газа (СИКГ), в районе УКПНГ «Загорская» ПК487+50,0;
- площадка дренажной емкости ЕП-01 V=12,5м³ для слива дренажа с узла приема СОД, газосепаратора и СИКГ;
- площадка узла подключения УП-02 к объектам УКПНГ «Загорская» (сооружения в границах площадки УКПНГ «Загорская» на ПК 490+00,0);
- продувочные свечи на узлах подключения, узлах запуска и приема очистных устройств, запорной арматуре, конденсатосборниках, газосепараторе, блоке системы измерения газа на расстоянии не менее 15 м от сооружения;
- вытяжные свечи из концов футляров при переходе через автомобильные дороги и водные преграды.

4. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

4.1. Инженерно-техническая характеристика проектируемого объекта.

Проектируемый газопровод ДНС «Рыбкинская» - УКПНГ «Загорская» предназначен для транспортировки попутного нефтяного газа от ДНС «Рыбкинская» (после компримирования до давления 2,1 МПа, последующего охлаждения до температуры 0⁰С и отделения выделившегося конденсата) на УКПНГ «Загорская».

Расчетный диаметр проектируемого газопровода DN250. Максимальное рабочее давление трубопровода составляет 2,5 МПа. Расчетное давление газопровода принято 4,0 МПа.

Протяженность газопровода составляет 50 км.

Проектируемый газопровод прокладывается подземно. Газопровод относится к промышленным трубопроводам и проектируется в соответствии с нормами СП 34-116-97, Стандарта компании № П1-01.05 С-0038 версия 1.00.

На газопроводе проектирование следующих сооружений:

- площадка узла подключения (УП-01) газопровода к объектам ДНС «Рыбкинская» (сооружения в границах площадки ДНС «Рыбкинская» на ПК1+20,0);
- площадка узла запуска средств очистки и диагностики (СОД) УЗС-01 в районе ДНС «Рыбкинская» ПК2+00,0;
- площадки конденсатосборников V=5м³ по трассе газопровода - КС-01, КС-02, КС-03 на ПК40+50,0, ПК95+50,0, ПК146+90,0 соответственно;
- площадки узлов запорной арматуры по трассе газопровода N1-N7;
- площадка узла приема средств очистки и диагностики (СОД) УПС-01, узла сепарации газа, системы измерения количества газа (СИКГ), в районе УКПНГ «Загорская» ПК487+50,0;
- площадка дренажной емкости ЕП-01 V=12,5м³ для слива дренажа с узла приема СОД, газосепаратора и СИКГ;
- площадка узла подключения УП-02 к объектам УКПНГ «Загорская» (сооружения в границах площадки УКПНГ «Загорская» на ПК 490+00,0);

– продувочных свечей на узлах подключения, узлах запуска и приема очистных устройств, запорной арматуре, конденсатосборниках, газосепараторе, блоке системы измерения газа на расстоянии не менее 15 м от сооружения;

– вытяжных свечей из концов футляров при переходе через автомобильные дороги и водные преграды.

Трасса проектируемого газопровода пересекает существующие автодороги, водные преграды, подземные коммуникации, линии электропередач.

Прокладка проектируемого газопровода через естественные искусственные преграды принята подземно, в том числе:

- реки методом ННБ;
- автодороги методом прокола.

Подземная прокладка газопровода предусматривается с учетом упругого изгиба и минимального количества углов поворота.

Проектируемый газопровод пересекает ряд существующих некатегорированных (грунтовых) и категорированных автодорог. Переходы через некатегорированные автодороги предусмотрены подземно открытым способом. Переходы через категорированные автодороги методом прокола.

Глубина заложения участков трубопровода, прокладываемых под автодорогами всех категорий, не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей футляра, а в выемках и на нулевых отметках не менее 0,5 м от дна кювета водоотводной канавы или дренажа. Концы футляра на переходах через автодороги III, IV, V категорий выводятся на расстояние 5 м от бровки земляного полотна, но не менее 2 м от подошвы насыпи.

Диаметр футляра на 200 мм больше диаметра прокладываемого трубопровода. В проекте принят защитный футляр диаметром DN500 для проектируемого газопровода DN250.

Угол пересечения трубопровода с автомобильными дорогами должен быть, как правило, 90°. Прокладка трубопровода через тело насыпи не допускается.

Трасса трубопровода пересекает водные преграды.

Переходы газопровода через заболоченные земли и ручей Крутой дол предусматриваются подземными траншейным способом.

Переходы газопровода через реки предусматриваются подземно методом наклонно-направленного бурения (ННБ).

Согласно п.7.2 СП 34-116-97 границами однониточного подводного перехода трубопровода, определяющими длину перехода, является участок ограниченный горизонтом высоких вод (ГВВ) не ниже отметок 10%-ной обеспеченности.

Проектируемый газопровод ДНС “Рыбинская” - УКПНГ “Загорская” расположен на участке надпойменной террасы левого берега реки Самары и проходит в северо-западном направлении.

Начало газопровода находится в 12,3 м к юго-востоку от с. Кулагино, в 11,4 км к юго-востоку от с. Дедово, в 5,3 км к юго-западу от с. Дубовая Роща.

На ПК94+50.0-ПК95+60.0 проектируемый газопровод проходит через заболоченные земли. Далее идет в северо-западном направлении вдоль защитной лесополосы, в 30 м от нее.

На ПК127+89,9 газопровод пересекает автодорогу межмуниципального значения “Кулагино-Дедово”.

В районе ПК137+50.0-ПК139+00.0 газопровод пересекает реку Кинделька.

На ПК145+50.0-ПК147+00.0 трасса газопровода пересекается с рекой Ольшанка. Берега в месте пересечения имеют высоту около метра.

Далее трасса газопровода идет в западном направлении и на ПК166+0.0-ПК167+0.0 пересекает автодорогу межмуниципального значения “Подъезд к с. Кулагино от а/д “Новосергиевка-Илек””.

После пересечения защитной лесополосы, поворачивает на северо-запад и идет вдоль вышеуказанной автодороги, в 100 м от нее. На ПК214+50.0-215+50.0 трасса газопровода пересекает реку Ольшанка.

В 400 м к востоку от оси проектируемого газопровода расположено с. Черепаново. На ПК231+70.0-232+70.0 трасса пересекает овраг.

На ПК282+61,6 проектируемый газопровод пересекает автодорогу «Новосергиевка-Илек» на 11+322,4 км. Далее газопровод следует вдоль вышеуказанной автодороги, между автодорогой и защитной лесополосой, в северо-восточном направлении, затем поворачивает на северо-запад.

На ПК303+30.0-ПК305+00.0 проектируемый газопровод пересекает ручей Крутой дол. Далее трасса проектируемого газопровода идет по пастбищным и пашенным землям и на ПК464+30.0-ПК465+50.0 пересекается с рекой Контузла.

После пересечения лесного участка, шириной 45 метров трасса газопровода следует в северо-западном направлении по пастбищным землям, поворачивает на северо-восток и на ПК481+44,8 пересекает автодорогу межмуниципального значения «Подъезд к с. Старобелогорка от а/д «Подъезд к г. Оренбургу от а/д М-5 «Урал» (Самара-Оренбург)»».

Конец проектируемого газопровода находится в 19,2 км к западу от с. Новосергиевка, в 7,5 км к востоку от с. Старая Белогорка, в 8,8 км к северо-западу от с. Новокинделька.

Абсолютные отметки высот колеблются в пределах от 235,90 (начало трассы) до 249,06 м (конец трассы).

Ведомость пересечений проектируемого газопровода с инженерными коммуникациями приведена в приложении Б.

План трассы проектируемого газопровода, сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков приведены на чертежах 2213П-П-131.000.000-ППО-02-Ч-001...2213П-П-131.000.000-ППО-02-Ч-025, 2213П-П-131.000.000-ППО-03-Ч-001...2213П-П-131.000.000-ППО-03-Ч-006.

4.2. Обоснование схем транспортных коммуникаций

База материально-технического обеспечения расположена вблизи от участка работ.

Дорожная сеть представлена автодорогами «Самара-Оренбург», «Новосергиевка - Илек».

Доставка материалов к проектируемым сооружениям осуществляется от базы материально-технического обеспечения по существующим и временным асфальтобетонным автомобильным дорогам.

4.3. Обоснование удаления проектируемого предприятия, здания, сооружения и организации, отнесенных к категориям по ГО.

Удаление проектируемых объектов от категорированных по ГО объектов и населенных пунктов согласно п.п. 3.4.- 3.17. СНиП 2.01.51-90 не регламентируется.

В соответствии с исходными данными, выданными Главным Управлением МЧС России по Оренбургской области, проектируемые объекты не являются категорированными объектами. Город Оренбург является категорированным и относится к I группе по гражданской обороне.

4.4. Данные об огнестойкости проектируемых зданий и сооружений в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90

Степень огнестойкости зданий и сооружений объекта не регламентируется требованиями п.4.3. СНиП 2.01.51-90.

Противопожарные расстояния между сооружениями принимаются согласно СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий». Актуализированная редакция СНиП Н-89-80*, ВНТП 3-85, СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение

распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

4.5. Обоснование прекращения или перемещения в другое место деятельности объекта в военное время

С объявлением «Особого периода» проектируемые объекты будут эксплуатироваться без постоянного присутствия обслуживающего персонала на их территории.

Управление ГО, оповещение об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий до прекращения деятельности в военное время осуществляет ПДС ЦДНГ № 5 и/или ДДС ОАО «Оренбургнефть» по существующей схеме управления ГО и оповещения по существующим переносным радиосредствам, имеющимся у обслуживающего персонала временно находящихся на проектируемых объектах.

Передачу сигналов ГО, информации управления ГО, оповещения об опасностях осуществляет оператор ПДС ЦДНГ № 5 и/или диспетчер ДДС ОАО «Оренбургнефть» по радио сетям связи (основному каналу) передачей речевого сообщения и/или условного сигнала в слуховом диапазоне частот (22-5000 Гц) до старшего обслуживающей бригады, который оповещает голосом всех людей временно находящихся в месте работ на территории проектируемых объектов.

Дополнительно (дублирующий канал оповещения) предусмотрена возможность использования исполнительных устройств АСОУЗ и запроектированного радиоприемника с диапазоном частот местных радиостанций. Проектируемые объекты являются стационарными сооружениями, и характер производства не предполагает возможности их переноса в военное время в другое место.

4.6. Обоснование отнесения объекта (организации) к категории по ГО

По данным Главного управления МУС России по Оренбургской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.98 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»

4.7. Сведения о размерах и границах территории объекта, границах запретных, охранных и санитарно-защитных зон проектируемого объекта

Расчёт площади земельных участков, предоставляемых для строительства проектируемых сооружений, произведен на основании решений по обоснованию размеров земельных участков принятых в п.3. Данные расчёта приведены в таблице 1.

Общая площадь испрашиваемых земельных участков для строительства объекта на территории Новосергиевского района Оренбургской области составляет 158.0330 га, из них:

на период строительства – 156.9872 га;

на период эксплуатации – 1.0458 га.

Границы запретных, охранных зон для проектируемых площадок по контуру ограждающих конструкций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, приложение 5, от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти создаются санитарные полосы отчуждения, величина которых для рассматриваемого коридора трубопроводов, должна быть не менее 75 м до городов и поселков. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарные полосы отчуждения для магистральных

трубопроводов имеют статус санитарно-защитной зоны, но не требуют мероприятий по ее организации. Санитарной полосой отчуждения объектов настоящей реконструкции жилых территорий не затрагивается.

5. Описание решений по организации рельефа и инженерной подготовке территории

Основными работами по подготовке строительной полосы являются:

- разбивка пикетажа по оси трассы и в ее характерных точках (в местах поворота оси, пересечений с существующими коммуникациями);
- установка знаков (вешки, столбы и пр.) по границам строительной полосы;
- создание геодезической разбивочной основы (ГРО) для строительства;
- расчистка территории от лесо-растительности, вертикальная планировка, водоотвод;
- устройство временных проездов при пересечении строительной колонной существующих подземных коммуникаций;
- срезка плодородного слоя почвы (ПСП) на фактическую глубину и укладка в отвал.

После завершения строительства предусматривается рекультивация нарушенных земель в два этапа: технический и биологический.

6. Охрана окружающей природной среды

6.1. Нормативно-правовая база

Данный раздел разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

-Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

-Положением о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель. Утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.1993 г. № 1362.;

-Постановление № 77 от 28.01.1993 г. Об утверждении «Положения о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельхозпроизводства»; -Постановление № 262 от 07.05.2003 г. 05 утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц;

-Нормы отвода земель для линий связи. ОН 461-74;

-ГОСТ 17.4.3.02-85. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;

-Сборник нормативно-методических документов «Безопасное обращение с отходами» С-Петербург, 1998 г.

-ГОСТ 17.2.3.02-78. Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями; -ОНД-86. Методика расчета в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий. - Д.: Гидрометеиздат, 1987 г.; -ОНД-1-84. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и выдачи разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям. - М.: Гидрометеиздат, 1984 г.; -СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. М: Минздрав России, 2003 г. (Новая редакция в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»); -Перечень методик, используемых в 2013 году для расчета, нормирования и контроля выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, утвержденный Генеральным директором ОАО «НИИ Атмосфера» Недре А.Ю. 24 декабря 2012.

6.2. Источники загрязнения почв

В настоящее время основными источником загрязнения в районе проектируемых работ являются: сельскохозяйственное производство - смыв удобрений с полей, неконтролируемый выпас скота, деятельность молочных ферм и животноводческих комплексов, неканализованные населенные пункты, а также, действующие нефтепромысловые объекты.

При выполнении намеченных проектом работ по строительству проектируемого объекта воздействие будет в процессе строительства и будет незначительным и кратковременным, так как ограничено периодом строительства.

Связано оно в основном с механическими нарушениями площадного типа - планирование и расчистка территории под строительство.

Возможными источниками загрязнения почв будут:

-хозбытовые сточные воды и жидкие бытовые стоки,- -твёрдые бытовые отходы.

Воздействие от намеченных данным проектом работ незначительно и кратковременно, так как ограничено периодом строительства. Кроме того, проектными решениями предусмотрен ряд мероприятий направленных на минимизацию производимого воздействия, на почвенный покров территории (рекультивация техническая и биологическая сельскохозяйственных земель, нарушенных при производстве строительного-монтажных работ).

6.3. Характеристика особо охраняемых природных территорий

Проектируемые работы в административном отношении намечены на территории Оренбургского района Оренбургской области.

По данным Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области в пределах территории проектируемого объекта особо охраняемые территории отсутствуют.

6.4. Объекты историко-культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. В связи с этим необходимо учитывать режим регулирования хозяйственной деятельности в зоне памятников, следовательно, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия.

В рамках ранее выполненных исследований и изысканий в пределах в пределах территории проектируемого объекта памятников истории и культуры, объектов археологического и культурного наследия, включенных в реестр не выявлено.

6.5. Мероприятия по охране недр

При проведении проектных и строительных работ по объекту воздействие происходит лишь на грунты на глубину не более 2 м. В процессе эксплуатации проектируемые объекты не могут быть источником загрязнения недр.

В связи с этим специальных мероприятий по охране недр В настоящей работе не предусматривается.

6.6. Охрана Воздушного бассейна района расположения объекта от загрязнения.

Загрязнение атмосферы выбросами вредных веществ на период строительства проектируемых объектов будет происходить за счет:

- работы строительных машин, механизмов и обслуживающего автотранспорта;
- выбросов загрязняющих веществ при выполнении сварочных работ;
- выбросов загрязняющих веществ при выполнении антикоррозийных мероприятий;
- выбросов загрязняющих при работе дизельных установок.

В результате реализации намечаемой деятельности загрязнение атмосферы выбросами вредных веществ возможно лишь на период строительства, в связи с тем, что проектируемый объект не является источником Выделения Вредных веществ в атмосферу.

6.7. Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов промышленного производства

В процессе реализации работ по строительству объекта отходы будут образовываться на всех без исключения этапах работ:

На этапе строительства объекта (подготовительные, земляные, строительно-монтажные работы):

- твердые бытовые отходы;
- строительные;
- отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки, - от автотранспорта, участвующего в строительстве.

На этапе эксплуатации объекта:

- трансформаторное масло, при ежегодной замене масла.

Отходы, образующиеся от автотранспорта и строительной техники (отходы лома черных металлов, изношенных шин, автомобильных камер и т.д.), образуются на автотранспортных предприятиях (на площадке строительства не образуются) и учитываются в отчетности субподрядной организации, участвующей в строительстве. Отходы при эксплуатации автотранспорта на период строительства рассчитаны по удельным показателям.

Безопасное обращение с отходами при их сборе, складировании и транспортировке регламентируется Инструкциями по предприятию, в которых определены меры безопасности при сборе, погрузке и вывозе отходов на специализированные предприятия.

Места временного накопления отходов на территории промплощадки оборудуются в соответствии с требованиями нормативных документов. Хранение отходов на рабочих местах не допускается.

Отходы, образующиеся в процессе строительства, вывозятся подрядчиком согласно договору подряда на строительство, с помощью специального автотранспорта, имеющего разрешение на вывоз отходов. Периодичность вывоза отходов от материалов и изделий в процессе строительного производства принимается один раз в месяц, а также после окончания строительства.

Согласно договору на строительство подрядчик обеспечивает выполнение на территории проведения работ необходимых мероприятий по санитарно-экологической обстановке, в том числе и сдачу образовавшихся отходов организациям, имеющим лицензию на утилизацию данного вида отхода (генеральная подрядная строительная организация будет определена по результатам конкурсного отбора).

7. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов.

Проектной документацией для защиты экосистемы от разрушения и восстановления ее зонального типа, предусматриваются следующие мероприятия:

- отвод земель под производственные объекты производится исходя из минимально необходимых размеров площадных и линейных объектов;
- размещение сооружений на минимально необходимых площадях с соблюдением нормативов плотности застройки;
- проведение строительных работ на более устойчивых, по отношению к механическим нарушениям, почвах;
- движение транспортной и строительной техники допускается круглогодично только по постоянным дорогам (зимой и по специально подготовленным зимним технологическим дорогам - зимникам);
- опережающее строительство подъездных дорог ко всем строительным площадкам;
- как техническая, так и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- планировочные работы в полосе земельного отвода после завершения строительных работ, устранение ям и рытвин, возникших при строительстве;
- тщательная уборка строительного мусора, бытовых отходов и их утилизация (вывоз на ближайшие пункты утилизации);
- предотвращение возникновения аварийных ситуаций и нарушений технологических процессов, ликвидация последствий аварий;

Тщательное соблюдение проектных мероприятий по охране и восстановлению земель не требует особых материальных затрат и не приведет к нарушению экологического баланса в данной экосистеме.

Территории, отводимые временно, необходимы для выполнения технологических операций, складирования материалов и конструкций, размещения отвалов минерального и плодородного грунта.

В результате реализации проектных решений будет оказываться негативное воздействие на земельные ресурсы, которое выражается:

- в изъятии земель сельхозугодий во временное пользование на период строительства и в постоянное (бессрочное) пользование, в перераспределении почвогрунтов (смешении с подстилающими и почвообразующими породами ценного гумусового слоя почвы) и нарушении их структуры.

Большое значение имеет сокращение периода использования земель для производства строительного-монтажных работ. Строительные организации должны предельно сокращать время занятия земель, для чего следует строго соблюдать нормы продолжительности строительства и сроки проведения рекультивации земель.

В соответствии с земельным и природоохранным законодательством нарушенные земли должны быть приведены в состояние пригодное для дальнейшего использования по назначению.

Проектом предусматривается использование земельных площадей для строительства объектов рекультивация сельскохозяйственных земель, нарушенных при производстве строительного-монтажных работ.

Использование и рекультивация сельскохозяйственных земель включает проведение следующих мероприятий, предусмотренных настоящим проектом и сметой:

- Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства, причиненные изъятием земель - строительные и сельскохозяйственные работы по рекультивации земель.

Предприятия, выполняющие строительные работы на предоставленных им сельскохозяйственных землях, обязаны:

- за свой счет привести занимаемые земельные участки в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению, - снимать почвенно-растительный слой с земельных площадей, занимаемых объектами обустройства и транспортными коммуникациями, и перевозить его на объекты рекультивации или во временные отвалы для хранения и последующего использования;

- возместить землепользователям убытки и потери, связанные с изъятием земель для нужд промышленного производства.

Земельные участки, приводимые в состояние, пригодное для дальнейшего использования в сельском хозяйстве, должны быть спланированы и покрыты плодородным слоем почвы.

Снятие, транспортировка и нанесение плодородного слоя почвы производится до наступления устойчивых, отрицательных температур.

При необходимости производства работ в зимний период плодородный слой почвы должен быть снят и складирован до нахождения его в незамерзшем состоянии. При снятии, транспортировке, складировании и хранении плодородного слоя следует принимать меры, исключая ухудшение его качества (смешивание с подстилающими породами, загрязнение жидкостями, мусором и т.д.), а также предотвращающие размыв и выдувание складированного плодородного слоя почвы. При хранении плодородного слоя почвы в отвале более 3-х месяцев, поверхность отвала должна быть засеяна быстрорастущими травами.

Приведение земельных участков в пригодное состояние производится в ходе работ, а при невозможности этого - не позднее, чем в течение года после завершения работ.

Рекультивация участков сельскохозяйственных угодий, временно отводимых для

строительства объектов, представляет собой комплекс мероприятий по сохранению и восстановлению плодородия почв в местах строительства.

Настоящим проектом предусмотрено выполнить техническую и биологическую рекультивацию.

Техническая рекультивация, осуществляемая для сохранения плодородного слоя почвы, включает выполнение следующих работ:

- срезка плодородного слоя до начала строительных работ,
- транспортировка (перемещение) плодородного слоя к месту временного хранения,
- обратная транспортировка (перемещение) и разравнивание плодородного слоя почвы после окончания строительства объектов.

Биологическая рекультивация производится для восстановления плодородия почвы, утраченного в процессе строительства. Она предусматривает внесение органических и минеральных удобрений, вспашку с одновременным боронованием и культивацию земель.

Все работы по рекультивации нарушенных земель должны выполняться строго в пределах строительной полосы, предусмотренной настоящим проектом.

Внесение удобрений предусматривается на ширину зоны рекультивации, вспашка с одновременным боронованием и рекультивация на всю ширину полосы отвода на пашне и выгоне.

Контроль за правильностью и качеством выполнения работ по рекультивации земель осуществляется землеустроительной службой.

8. Планировочные решения.

Планировочные решения генерального плана проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм:

-ВНТП 3-85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»; -«Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» от 18.12.2013 г.;

-ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

-ПУЗ «Правила устройства электроустановок»;

-СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

8.1. Описание решений по благоустройству территории

С целью защиты прилегающей территории проектируемого нефтепровода земляные работы следует максимально механизировать.

Перед началом производства земляных работ на участках с возможным патогенным заражением почвы (свалка, скотомогильники, кладбища и т.п.) оформляется разрешительная

документация в установленном порядке.

Места производства земляных работ очищаются от валунов, деревьев, строительного мусора.

По факту завершения строительных работ, с целью восстановления плодородного слоя почв проводятся работы по рекультивации нарушенных земель.

8.2. Описание решений по инженерной подготовке территории

Организационно-технические и подготовительные работы определяются и выполняются в соответствии со СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

Основному этапу в строительстве предшествует подготовительный период.

В подготовительный период производится подготовка строительной площадки с выполнением следующих работ:

- отвод земель под площадки и трассы трубопровода;
- создание геодезической разбивочной основы;
- устройство подъезда к площадкам строительства;
- установка временных зданий и сооружений для строителей;
- обеспечение строительства водой и энергией;
- создание складского хозяйства.

До начала производства работ в местах расположения действующих сооружений и коммуникаций должны быть разработаны с организацией, эксплуатирующей эти сооружения, положения о взаимодействии строителей и эксплуатационников с определением зоны и границы строительной площадки. Положение о взаимодействии должно быть утверждено руководителями обеих организаций. Организация, осуществляющая строительство нефтепровода, должна иметь лицензию на соответствующий вид деятельности.

Строительство объекта может быть начато только при наличии проекта, прошедшего в установленном порядке экспертизу в соответствующих органах государственного надзора.

8.3. Инженерные коммуникации

Инженерные коммуникации по проектируемому объекту предусматривается прокладывать подземным и надземным способами. Нефтепровод прокладывается подземно.

Подземным и надземным способом прокладываются кабели электрохимической защиты и ВЛ. Расстояния между инженерными коммуникациями принимаются минимально допустимые в соответствии со СП 18.13330.2011 и ПУЗ.

9. Перечень пересечений со смежными коммуникациями

Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
<i>Трасса газопровода ДНС Рыбинская - УКПНГ Загорская</i>							
0+15,1	Нефтепровод	ст.168	гл.1.2	93	ПАО «Оренбургнефть» ЦДНГ-5, БДШГ-3	Оренбургская обл., зам. Мастер БДГ	
0+49,1	Нефтепровод	ст.89	гл.1.2	92			
0+56,7	Нефтепровод	ст.89	гл.1.2	102			

Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
0+63,5	Нефтепровод	ст.89	гл.1.2	100		Кудряшов В.В. тел. 89225465188	
0+67,5	Кабель на эстакаде 1,5 м	-	-	78	ПАО «Оренбургнефть» УЭ СПЭС Вахитовский СР	Оренбургская обл., мастер СР Брянцев А.Н. тел. 89228508584	
0+67,7	Нефтепровод	ст.89	гл.1.2	101	ПАО «Оренбургнефть» ЦДНГ-5, БДШГ-3	Оренбургская обл., зам. Мастер БДГ Кудряшов В.В. тел. 89225465188	
0+69,9	Нефтепровод	ст.89	гл.1.2	108			
0+83,7	Водовод	ст.89	гл.1.2	152			
1+58,3	ВЛ 10 кВ 3 пр. Ф-7	-	-	109	ПАО «Оренбургнефть» УЭ СПЭС Вахитовский СР	Оренбургская обл., мастер СР Брянцев А.Н. тел. 89228508584	
3+62,0	ВЛ 10 кВ 3 пр. Ф-7	-	-	23			
127+68,2	Линия связи 8 пр. Кулагино-Дедово	-	-	87	ПАО «Ростелеком» Оренбургский филиал Новосергиевский ЛТЦ	Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Володарского, 11, п. Новосергиевка, ул. Луначарского, 7, инж. эл. связи Качура С.А. тел. 24067, 24041	
127+89,9	Ось автодороги Кулагино-Дедово	-	-	88	ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области»	г. Оренбург, ул. Пролетарская я, 5Б, Сифонов В.Л., тел. 78- 40-79	Км столб отсутствует
128+06,6	ВЛ 10 кВ 3 пр. Ф-1	-	-	87	ПАО «МРСК Волги» «Оренбургэнерго» ПО «ЗЭС» Новосергиевский РЭС	Оренбургская обл., с. Новосергиевка, ул. Партизанская,1, гл. инж. Баландин В.В. тел. 89228509820, 83533924688	
128+15,1	Газопровод в.д.	ст.159	гл.1.0	87	ОАО «Газпромгазо распределение Оренбург» в г. Сорочинске (Сорочинскмежрайгаз) Новосергиевская КЭС	Оренбургская обл. нач. НКЭС Сапожников С.Н. тел. 8(35339)23839.	
128+22,0	Кабель связи	-	гл.0.7	85	ПАО «Ростелеком» Оренбургский филиал	Оренбургская обл., г. Оренбург, ул.	

Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
					Новосергиевский ЛТЦ	Володарского, 11, п. Новосергиевка, ул. Луначарского, 7, инж. эл. связи Качура С.А. тел. 24067, 24041	
146+57,6	Нефтепровод	ст.168	гл.1.2	109	ПАО «Оренбургнефть» ЦЭРТ	Оренбургская обл. зам. Нач. ЦЭРТ Гусев А.Ю. тел. 89225465233	
152+19,8	Кабель связи	-	гл.0.7	66	ПАО «Ростелеком» Оренбургский филиал Новосергиевский ЛТЦ	Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Володарского, 11, п. Новосергиевка, ул. Луначарского, 7, инж. эл. связи Качура С.А. тел. 24067, 24041	
166+14,4	Нефтепровод	ст.168	гл.1.2	90	ПАО «Оренбургнефть» ЦЭРТ	Оренбургская обл. зам. Нач. ЦЭРТ Гусев А.Ю. тел. 89225465233	
166+19,0	Кабель связи Новосергиевка-Кулагино	-	гл.0.7	91	ПАО «Ростелеком» Оренбургский филиал Новосергиевский ЛТЦ	Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Володарского, 11, п. Новосергиевка, ул. Луначарского, 7, инж. эл. связи Качура С.А. тел. 24067, 24041	
166+36,8	Ось автодороги подъезд к с. Кулагино от а/д Новосергиевка-Илек	-	-	89	ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области»	Г. Оренбург, ул. Пролетарская, 5Б, Сифонов В.Л., тел. 78-40-79	Км столб отсутствует
167+12,6	ВЛ 35 кВ 3 пр. Новосергиевка-Кулагино	-	-	89	Филиал ПАО «МРСК Волги»-«Оренбургнефть»	Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Заречная, 16, гл. инж. Кузнецов А.П. тел. (83532)75531, 75374	
226+56,7	ВЛ 35 кВ 3 пр. Новосергиевка-Кулагино	-	-	166			
234+76,8	ВЛ 35 кВ 3 пр. Новосергиевка-Кулагино	-	-	26			

Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
277+95,6	ВЛ 35 кВ 3 пр.	-	-	103			
277+98,2	ВЛ 35 кВ 3 пр.	-	-	100			
278+00,9	ВЛ 35 кВ 3 пр.	-	-	96			
282+11,1	Кабель связи Новосергиевка-Мустаево	-	гл.1.2	94	ПАО «Ростелеком» Оренбургский филиал Новосергиевский ЛТЦ	Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Володарского, 11, п. Новосергиевка, ул. Луначарского, 7, инж. эл. связи Качура С.А. тел. 24067, 24041	
282+61,6	Ось автодороги Новосергиевка-Илек км 11+322,4	-	-	89	ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области»	Г. Оренбург, ул. Пролетарская, 5Б, Сифонов В.Л., тел. 78-40-79	
283+00,6	Кабель связи Новосергиевка-Мустаево	-	гл.0.8	94	ПАО «Ростелеком» Оренбургский филиал Новосергиевский ЛТЦ	Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Володарского, 11, п. Новосергиевка, ул. Луначарского, 7, инж. эл. связи Качура С.А. тел. 24067, 24041	
283+10,6	Газопровод в.д.	ст.279	гл.1.5	89	ОАО «Газпромгазо распределение Оренбург» в г. Сорочинске (Сорочинскмежрайгаз) Новосергиевская КЭС	Оренбургская обл. нач. НКЭС Сапожников С.Н. тел. 8(35339)23839.	
356+77,1	Нефтепровод	ст.273	гл.1.4	109	ПАО «Оренбургнефть» ЦЭРТ	Оренбургская обл. зам. Нач. ЦЭРТ Гусев А.Ю. тел. 89225465233	
367+14,4	Нефтепровод	ст.	гл.	98			
367+17,4	Нефтепровод	ст.	гл.	102			
367+34,0	ВЛ 6 кВ 3 пр. Ф-1411	-	-	114	ПАО «Оренбургнефть»	Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Магистральная, 2, тел.892253 1119 1	
377+89,4	Нефтепровод	ст.89	гл.1.3	63	ПАО «Оренбургнефть» ЦЭРТ	Оренбургская обл. зам. Нач. ЦЭРТ Гусев А.Ю. тел. 89225465233	
394+71,9	Нефтепровод	ст.219	гл.1.3	77			
400+46,8	Нефтепровод	ст.159	гл.1.4	65			
400+54,0	Нефтепровод	ст.89	гл.1.2	65			
400+68,5	Нефтепровод	ст.89	гл.1.2	64			

Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание		
400+74,0	Нефтепровод	ст.89	гл.1.2	64					
400+81,6	Нефтепровод	ст.273	гл.1.2	64					
414+02,1	ВЛ 6 кВ 3 пр. Ф-1409	-	-	50	ПАО «Оренбургнефть»	Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Магистральная, 2, тел.8922531119 1			
439+55,6	Нефтепровод	ст.159	гл.1.4	116	ПАО «Оренбургнефть» ЦЭРТ	Оренбургская обл. зам. Нач. ЦЭРТ Гусев А.Ю. тел. 89225465233			
439+56,1	Нефтепровод 2 нити	ст.89	гл.1.0	120					
439+70,0	Нефтепровод	ст.89	гл.1.3	118					
439+74,6	Нефтепровод	ст.159	гл.1.4	117					
439+79,2	Нефтепровод	ст.89	гл.1.2	117					
439+87,9	Нефтепровод	ст.219	гл.1.2	118					
439+95,2	Нефтепровод	ст.273	гл.1.3	118					
440+05,6	Нефтепровод	ст.89	гл.1.2	117					
440+17,0	Нефтепровод	ст.89	гл.1.2	115					
440+21,8	Нефтепровод 2 нити	ст.89	гл.1.1	116					
440+28,3	Нефтепровод	ст.89	гл.1.2	117	ПАО «Оренбургнефть» ЦЭРТ	Оренбургская обл. зам. Нач. ЦЭРТ Гусев А.Ю. тел. 89225465233			
440+35,5	Нефтепровод	ст.89	гл.1.0	117					
440+49,2	Нефтепровод	ст.89	гл.1.3	114					
440+72,9	Нефтепровод	ст.89	гл.1.2	111					
440+81,8	Трасса нефтегазосборного трубопровода от проект. АГЗУ-4 до точки врезки в существующий нефтегазосборный трубопровод "ГР-АГЗУ-1 Лебяжинского месторождения" в районе ГР проект 2912П-П-052.000.000	-	-	113					
448+41,7	ВЛ 6 кВ 3 пр. Ф-1411	-	-	67			ПАО «Оренбургнефть»	Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Магистральная, 2, тел.8922531119 1	
449+67,1	ВЛ 6 кВ 3 пр.	-	-	113					
450+14,4	ВЛ 6 кВ 3 пр. Ф-1411	-	-	74					
451+52,0	Нефтепровод	ст.219	гл.1.2	88	ПАО «Оренбургнефть» ЦЭРТ	Оренбургская обл. зам. Нач. ЦЭРТ Гусев А.Ю. тел. 89225465233			
451+57,4	Нефтепровод	ст.325	гл.1.4	88					
451+69,7	ВЛ 6 кВ 3 пр.	-	-	89			ПАО «Оренбургнефть»	Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Магистральная, 2, тел.8922531119 1	

Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
451+75,2	Нефтепровод	ст.159	гл.1.3	92	ПАО «Оренбургнефть» ЦЭРТ	Оренбургская обл. зам. Нач. ЦЭРТ Гусев А.Ю. тел. 89225465233	
451+82,7	ВЛ 6 кВ 3 пр.	-	-	89	ПАО «Оренбургнефть»	Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Магистральная, 2, тел.8922531119 1	
451+90,5	Нефтепровод	ст.159	гл.1.4	90	ПАО «Оренбургнефть» ЦЭРТ	Оренбургская обл. зам. Нач. ЦЭРТ Гусев А.Ю. тел. 89225465233	
451+99,2	ВЛ 6 кВ 3 пр.	-	-	89	ПАО «Оренбургнефть»	Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Магистральная, 2, тел.8922531119 1	
452+01,6	Нефтепровод	ст.159	гл.1.3	80	ПАО «Оренбургнефть» ЦЭРТ	Оренбургская обл. зам. Нач. ЦЭРТ Гусев А.Ю. тел. 89225465233	
452+14,7	Нефтепровод	ст.219	гл.1.3	86			
457+91,0	ВЛ 6 кВ 3 пр. Ф-1411	-	-	109	ПАО «Оренбургнефть»	Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Магистральная, 2, тел.8922531119 1	
458+12,5	Нефтепровод	ст.89	гл.1.1	118	ПАО «Оренбургнефть» ЦЭРТ	Оренбургская обл. зам. Нач. ЦЭРТ Гусев А.Ю. тел. 89225465233	
467+86,8	ВЛ 10 кВ 3 пр. Ф НС-6			29	Филиал ПАО «МРСК Волги»- «Оренбургнефть»	Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Заречная, 16, гл. инж. Кузнецов А.П. тел. (83532)75531, 75374	
480+28,3	Нефтепровод	ст.325	гл.1.4	91	ПАО «Оренбургнефть» ЦЭРТ	Оренбургская обл. зам. Нач. ЦЭРТ Гусев А.Ю. тел. 89225465233	
480+39,6	ВЛ 6 кВ 3 пр.	-	-	86	ПАО «Оренбургнефть»	Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Магистральная, 2,	
480+59,4	ВЛ 6 кВ 3 пр.	-	-	93			

Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
						тел.8922531119 1	
480+62,0	Нефтепровод	ст.219	гл.1.3	109	ПАО «Оренбургнефть» ЦЭРТ	Оренбургская обл. зам. Нач. ЦЭРТ Гусев А.Ю. тел. 89225465233	
481+02,2	Кабель связи ст. Белогорка-Новосергиевка	-	гл.0.7	94	ПАО «Ростелеком» Оренбургский филиал Новосергиевский ЛТЦ	Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Володарского, 11, п. Новосергиевка, ул. Луначарского, 7, инж. эл. связи Качура С.А. тел. 24067, 24041	
481+44,8	Ось автодороги подъезд к с. Старобелогорка от а/д подъезд к г. Оренбургу от а/д М-5 «Урал» (Самара-Оренбург)	-	-	94	ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области»	Г. Оренбург, ул. Пролетарская, 5Б, Сифонов В.Л., тел. 78-40-79	Км столб отсутствует
487+82,4	ВЛ 6 кВ 3 пр.	-	-	77			
487+93,6	ВЛ 6 кВ 3 пр. нед.	-	-	82	ПАО «Оренбургнефть»	Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Магистральная, 2, тел.8922531119 1	
488+06,4	Нефтепровод	ст.159	гл.1.2	81	ПАО «Оренбургнефть» ЦЭРТ	Оренбургская обл. зам. Нач. ЦЭРТ Гусев А.Ю. тел. 89225465233	
489+00,5	Теплопровод 2 нити	ст.50	гл.1.5	70	ООО «Терминал» УКПНГ «Загорская»	Оренбургская обл., зам. Нач. цеха № 2 Зубенко И.В тел. 89225432982	
489+01,6	ВЛ 6 кВ 3 пр. Ф-1409	-	-	57	ПАО «Оренбургнефть»	Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Магистральная, 2, тел.8922531119 1	
489+16,6	Трубопровод нед.	-	-	62			
489+49,6	Нефтепровод	ст.159	гл.1.4	70	ООО «Терминал» УКПНГ «Загорская»	Оренбургская обл., зам. Нач. цеха № 2 Зубенко И.В тел. 89225432982	
489+65,6	Электрокабель на эстакаде	-	-	99	ООО «Корпорация ИМС» филиал	Оренбургская обл., инж.	

Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
489+67,2	Электрокабель на эстакаде	-	-	99	ИМС-Октябрьский Вахитовское месторождение	КИПиА Саднов. С.А. тел. 89228696258	
489+83,3	Газопровод	ст.159	гл.1.3	99	ООО «Терминал» УКПНГ «Загорская»	Оренбургская обл., зам. Нач. цеха № 2 Зубенко И.В тел. 89225432982	
490+12,3	Электрокабель на эстакаде	-	-	52	ООО «Корпорация ИМС» филиал ИМС-Октябрьский Вахитовское месторождение	Оренбургская обл., инж. КИПиА Саднов. С.А. тел. 89228696258	

10. Границы красных линий

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ: «красные линии- линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты)».

На основании п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения являются линейными объектами.

В связи с этим границей земельного участка на котором расположены линейные объекты: проектируемый кабель, ВЛ 10 кВ, проектируемый газопровод, являются охранные зоны. Таким образом, проектом устанавливаются красные линии по границе охранных зон.

Для выкидных трубопроводов устанавливаются следующие охранные зоны:

-вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

-вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

-вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

-вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток-переходов на 100 м с каждой стороны;

- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и

промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны;

- вдоль трасс подземных трубопроводов изполиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны; -охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстояние от крайних проводов по горизонтали, напряжение линии до 20 (кВ) на расстоянии,- охранная зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливается в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали 1 м от крайних кабелей.

В соответствии с обременениями, которые налагаются на охранные зоны сетей на участках запрещено:

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям изданием ГРС посторонние предметы, лестницы,-
- самовольно подключаться к ГРС

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

11. Введение

Проект межевания территории - это документация по планировке территории, подготовка которой осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

В данном проекте межевания отображаются:

- красные линии проектируемого линейного объекта, - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков на которых расположены линейные объекты,
- границы формируемых земельных участков планируемых для строительства;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Границы земельных участков и границы участков, формируемых на период строительства, отображаются на территориях находящихся в муниципальной собственности

Строительство проектируемого объекта: «Строительство газопровода ДНС Рыбкинская - УКПНГ Загорская» потребует соответствующего отвода земель в долгосрочное (постоянное) и временное пользование.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 111-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и Федеральным законом «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации» (статья 7, п. 8) отводимые под строительство объектов земли могут быть переведены из сельскохозяйственного назначения в промышленное назначение.

Размер изымаемого земельного участка просчитан на основании СН 459-74 «Норм отвода земель для нефтяных и газовых скважин», «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, 14278тм- т1» и СН 467-74 «Норм отвода земель для автомобильных дорог».

Земельные участки для строительства отводятся во временное использование (до 3-х лет) и в постоянное (бессрочное) пользование (с 4-х и более лет).

Сводная экспликация площадей земельных участков (частей земельных участков), испрашиваемых для строительства объекта представлена в таблице 2.

Исходя из месторасположения границ земельного участка для размещения планируемого объекта, его площади, категории земель, потерь сельскохозяйственного производства, а также мнений землевладельца и арендатора земельных участков, законные интересы которых могут быть затронуты,

ПАО «Оренбургнефть», как заинтересованного в размещении объекта строительства лица, комиссия пришла к выводу, что выбранный земельный участок в наибольшей степени соответствует предъявленным требованиям.

При разработке проекта учитываются следующие требования: -предусмотреть в целях сокращения площади отвода земель максимально допустимую плотность застройки;

-перед началом производства работ заключить договор аренды с администрацией МО Новосергиевский район Оренбургской области; -запроектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую среду;

-установить очередность занятия территории под застройку с учетом максимальной возможности беспрепятственного и рационального использования земли в сельском хозяйстве в период строительства объекта;

-учесть в сметно-финансовом расчете затраты на возмещение убытков, упущенной выгоды, рекультивации и расходы, связанные с отводом и возвратом земли;

-разработать проект рекультивации нарушенных земель, предусматривающий снятие со строительных площадок плодородного слоя почвы на глубину фактического залегания и складирования с трассы, для последующего восстановления;

-по окончании срока пользования, произвести рекультивацию и вернуть земельные участки в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования собственникам, землепользователям и арендаторам земельных участков;

-запроектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объектов на окружающую среду;

-не допускать захламления, загрязнения и порчи прилегающих земель.

В связи с тем, что протяженность проектируемого объекта ПАО «Оренбургнефть» минимальна по сравнению с другими возможными вариантами, вариантная проработка размещения объекта не требуется.

12. Сведения о земельных участках.

Таблица 2 - Расчет площади земельных участков предоставляемых для размещения объекта строительства

Наименование проектируемых сооружений	Кадастровый номер участка	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Количество отводимых земель, м2												Общая площадь, м2		
				на период строительства (в краткосрочную аренду)						на период эксплуатации (в долгосрочную аренду)								
				пастбище	пашня	лесопосадка	кустарник	грунтовая дорога	заболочено	прочие	всего	пастбище	грунтовая дорога	заболочено	прочие		всего	
Оренбургская область, Новосергиевский район																		
Площадные сооружения																		
Площадка узла запуска СОД (ПК2+00)	Земли администрации			994								846	1840	1538		286	1824	3664
	<i>Итого:</i>			994								846	1840	1538		286	1824	3664
Площадка конденсатосборника КС-1 (ПК40+50)	Земли администрации			269									269	660			660	929
	<i>Итого:</i>			269									269	660			660	929
Площадка конденсатосборника КС-2 (ПК95+50)	Земли администрации			87							64		151	618	57		675	826
	<i>Итого:</i>			87							64		151	618	57		675	826
Площадка узла запорной арматуры (ПК137+20)	Земли администрации													553			553	553
	<i>Итого:</i>													553			553	553
Площадка узла запорной арматуры (ПК214+50)	Земли администрации			147									147	726			726	873
	<i>Итого:</i>			147									147	726			726	873
Площадка узла запорной арматуры (ПК215+50)	Земли администрации			143									143	721			721	864
	<i>Итого:</i>			143									143	721			721	864
Площадка узла запорной арматуры (ПК356+00)	Земли администрации			146									146	686			686	832
	<i>Итого:</i>			146									146	686			686	832
Площадка узла запорной арматуры (ПК465+25.0)	56:19:1506001:60(8)			107									107					107
	56:19:1506003:70			35									35	4			4	39
	Земли администрации			6									6	50			50	56

СВ3К

2213 П

Наименование проектируемых сооружений	Кадастровый номер участка	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Количество отводимых земель, м2												Общая площадь, м2									
				на период строительства (в краткосрочную аренду)								на период эксплуатации (в долгосрочную аренду)													
				пашня	лесопосадка	кустарник	грунтовая дорога	заболочено	прочие	всего	пастбище	грунтовая дорога	заболочено	прочие	всего										
Площадка узла запорной арматуры и конденсатосборника (ПК146+90)	Итого:			148									148	54				54	202						
	Земли администрации														970			970	970						
Площадка узла запорной арматуры (ПК464+50)	Итого:			152										152	737			737	889						
	56:19:1506003:70													152	737			737	889						
Площадка узла запорной арматуры (ПК465+25)	Итого:			140										140	681			681	681						
	56:19:1506001:60(8)													140	681			681	681						
Площадка узла подключения УП-2	Итого:			24										24	140			140	164						
	56:19:1506002:155													24	140			140	164						
Площадка узла приема СОД, газосепаратора и блока измерения газа	Итого:			1386										1386	1673			1673	3113						
	56:19:1506002:158													1386	1673			1673	3113						
	56:19:1506002:172													1386	1673			1673	3113						
	56:19:1506002:180													1386	1673			1673	3113						
Земли администрации	Итого:			1410										1410	1813			1813	3628						
	56:19:0000000:2185(14)													1410	1813			1813	3628						
Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Итого по площадным:			3496										3496	9757	189	57	455	10458						
	56:19:0000000:2185(14)													3496	9757	189	57	455	10458						
	56:19:0000000:2185(15)																								
	56:19:0000000:2185(17)		32	49017																					
	56:19:0000000:2185(2)																								
	56:19:0000000:2185(21)																								
Линейные сооружения																									
Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Итого:			15248	9224	273								15248	9224	273			24745						
	56:19:0000000:2185(14)													15248	9224	273			24745						
	56:19:0000000:2185(15)			4269		610								4269		610			4879						
	56:19:0000000:2185(17)		32	13027	32178	3776	200							13027	32178	3776	200		49181						
	56:19:0000000:2185(2)			12468										12468					12468						
56:19:0000000:2185(21)			1987		1354								1987		1354			3341							

Наименование проектируемых сооружений	Кадастровый номер участка	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Количество отводимых земель, м2																	Общая площадь, м2				
				на период строительства (в краткосрочную аренду)								на период эксплуатации (в долгосрочную аренду)					всего								
				пастбище	пашня	лесопосадка	кустарник	грунтовая дорога	заболочено	прочие	всего	пастбище	грунтовая дорога	заболочено	прочие	всего	пастбище	грунтовая дорога	заболочено	прочие					
	56:19:0000000:2185(9)									241					5245				5245						5245
	56:19:0000000:2376(114)														14700				14700						14700
	56:19:0000000:2376(12)							5264							5366				10630						10630
	56:19:0000000:2376(57)													28893	4242				33135						33135
	56:19:0000000:2376(66)													2158					2158						2158
	56:19:0000000:2376(8)							1258	136						30945				32339						32339
	56:19:1506001:60(1)														12816				12816						12816
	56:19:1506001:60(2)														4191				4191						4191
	56:19:1506001:60(5)														8068				8068						8068
	56:19:1506001:60(6)														14014				14014						14014
	56:19:1506001:60(7)														1589				1589						1589
	56:19:1506001:60(8)									1449					6592				8041						8041
	56:19:1506002:117														281				281						281
	56:19:1506002:155														7528		164		7692						7692
	56:19:1506002:158																1950		1950						1950
	56:19:1506002:172														10149			795	10944						10944
	56:19:1506002:180																	324	324						324
	56:19:1506002:53												53		1720				1773						1773
	56:19:1506003:39												918		28805				29723						29723
	56:19:1506003:43														5904				5904						5904
	56:19:1506003:54														9821				10900						10900
	56:19:1506003:55														47023		3085		50108						50108
	56:19:1506003:64														588				588						588

Наименование проектируемых сооружений	Кадастровый номер участка	Протяженность полосы отвода, м	Ширина полосы отвода, м	Количество отводимых земель, м2														Общая площадь, м2	
				на период строительства (в краткосрочную аренду)								на период эксплуатации (в долгосрочную аренду)							
				пастбище	пашня	лесопосадка	кустарник	грунтовая дорожка	забончено	прочие	всего	пастбище	грунтовая дорожка	забончено	прочие	всего			
	56:19:1506003:70			5447		972								6419					6419
	56:19:1506003:76			403										403					403
	56:19:1506003:86(1)			1611										1611					1611
	56:19:1506003:86(2)			18934										18934					18934
	56:19:1506003:86(4)			10896										10896					10896
	56:19:1506003:93			29839										29839					29839
	56:19:1506003:97			4636			1903							6539					6539
	56:19000000:2185(8)			9936										9936					9936
	Земли администрации			797848	253437	44829	1043	17	4620	10532	1112326			1112326					1112326
	Итого:			1145895	325890	65084	3082	1967	5061	11651	1558630			1558630					1558630
Свеча продуктивная	Земли администрации			6720							6720			6720					6720
	Итого:			6720							6720			6720					6720
	Итого по линейным:			1152615	325890	65084	3082	1967	5061	11651	1565350			1565350					1565350
	Итого по проекту:			1156111	325890	65084	3082	2083	5125	12497	1569872	189	57	455	10458	1580330			1580330

13. Сведения о размере возмещения убытков и арендной платы.

Строительство объектов проектирования планируется на территории Оренбургской области. Размещение линейной части проектируемого объекта осуществляется на землях сельскохозяйственного назначения

Ширина полосы отвода земли под промысловый нефтепровод диаметром 273 мм принята в соответствии с требованиями СН 459-74 таблица 2, п. 2 и равна 32 м.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам, постоянным и временным съездам с автомобильных дорог.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

Использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставляемых на период строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель из временного пользования в долгосрочное пользование (аренду) с переводом земельного участка из одной категории в другую (земли промышленности). Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов.

Законодательством предусмотрено возмещение собственникам (землевладельцам, землепользователям, арендаторам) земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием эти участков, ограничением их прав на земельные участки, а также ухудшением качества земель.

Возмещение убытков, причиненных изъятием или временным занятием участков, а также ухудшением качества земель, осуществляется организацией, причинившей эти убытки.

Порядок Возмещения убытков регулируется «Правилами Возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или Временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц», утвержденными постановлением Правительства РФ от 7 мая 2003 г. №262.

14. Сведения о земельных участках для размещения объекта проектирования

№	кад. квартал	Наименование	Вид отвода	Кад. Номер	Площадь	пашня	пастбище	прочие	лес	комментарии
1	56:19:1506002	Площадка узла подключения	Постоянный	56:19:1506002:160	69			69		
2	56:19:1506002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:1506002:160	2661			2661		
3	56:19:1506002	Площадка узла приема СОД, газосепаратора и блока измерения газа	Постоянный	56:19:1506002:160	45			45		
4	56:19:1506002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	6			6		
5	56:19:1506002	Площадка узла приема СОД, газосепаратора и блока измерения газа	Постоянный	Земли администрации	1			1		
6	56:19:1506002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	8			8		
7	56:19:1506002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:1506002:165	922		457	465		
8	56:19:1506002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:1506002:165	2623		2293	330		
9	56:19:1506002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:1506002:159	4		4			
10	56:19:1506002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:1506002:159	4		4			
11	56:19:1506002	Площадка узла приема СОД, газосепаратора и блока измерения газа	Постоянный	56:19:1506002:165	1727		1673	54		
12	56:19:1506002	Площадка узла приема СОД, газосепаратора и блока измерения газа	Временный	56:19:1506002:165	945		945			
13	56:19:1506002	Площадка узла приема СОД, газосепаратора и блока измерения газа	Временный	56:19:1506002:165	4		4			
14	56:19:1506002	Площадка узла приема СОД, газосепаратора и блока измерения газа	Временный	56:19:1506002:165	437		437			
15	56:19:1506002	Площадка узла приема СОД, газосепаратора и блока измерения газа	Временный	56:19:1506002:158	20			20		
16	56:19:1506002	Площадка узла приема СОД, газосепаратора и блока измерения газа	Временный	56:19:1506002:155	13		13			
17	56:19:1506002	Площадка узла приема СОД, газосепаратора и блока измерения газа	Временный	56:19:1506002:158	189			189		
18	56:19:1506002	Площадка узла приема СОД, газосепаратора и блока измерения газа	Постоянный	56:19:1506002:155	140		140			
19	56:19:1506002	Площадка узла приема СОД, газосепаратора и блока измерения газа	Постоянный	56:19:1506002:158	96			96		
20	56:19:1506002	Площадка узла приема СОД, газосепаратора и блока измерения газа	Временный	56:19:1506002:155	11		11			
21	56:19:1506002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:1506002:158	206			206		
22	56:19:1506002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:1506002:155	3740		3740			
23	56:19:1506002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:1506002:158	612			612		
24	56:19:1506002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:1506002:158	1132			1132		
25	56:19:1506002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:1506002:165	7385		7385			
26	56:19:1506002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:1506002:160	440			440		
27	56:19:1506002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	25		25			
28	56:19:1506002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	6		6			
29	56:19:1506002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	16		16			
30	56:19:1506002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:1506002:155	3952		3788	164		
31	56:19:1506002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	421		139	282		

СВЗК 2213 П

Проект планировки территории
Проект межевания территории Новосергиевский района Оренбургской области

32	56:19:1506002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	администрации	56:19:1506002:53	1773	1720	53
33	56:19:1506002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	56:19:1506002:117	281	281	
34	56:19:1506002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	администрации	240	240	
35	56:19:1506001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	администрации	156	156	
36	56:19:1506001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	56:19:1506001:60	4191	4191	
37	56:19:1506001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	администрации	41	41	
38	56:19:1506001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	56:19:1506001:60	1589	1589	
39	56:19:1506001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	администрации	138	138	
40	56:19:1506001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	56:19:1506001:60	7970	7970	
41	56:19:1506001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	администрации	1268	1268	
42	56:19:1506001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	56:19:1506001:60	12816	12816	
43	56:19:1506001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	56:19:1506001:60	98	98	
44	56:19:1506001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	администрации	978	978	
45	56:19:1506001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	56:19:1506001:60	14014	14014	
46	56:19:1506001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	администрации	188	188	
47	56:19:1506001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	56:19:1506001:60	8041	6592	1449
48	56:19:1506001	Площадка узла запорной арматуры	Временный	Земли	56:19:1506001:60	107	107	
49	56:19:1506001	Площадка узла запорной арматуры	Постоянный	Земли	56:19:1506001:60	681	681	
50	56:19:1506001	Площадка узла запорной арматуры	Временный	Земли	администрации	3	3	
51	56:19:1506001	Площадка узла запорной арматуры	Постоянный	Земли	администрации	30	30	
52	56:19:1506001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	администрации	22	22	
53	56:19:1506003	Площадка узла запорной арматуры	Временный	Земли	администрации	3	3	
54	56:19:1506003	Площадка узла запорной арматуры	Постоянный	Земли	администрации	20	20	
55	56:19:1506003	Площадка узла запорной арматуры	Постоянный	Земли	56:19:1506003:70	4	4	
56	56:19:1506003	Площадка узла запорной арматуры	Временный	Земли	56:19:1506003:70	35	35	
57	56:19:1506003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	администрации	96	96	
58	56:19:1506003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	56:19:1506003:70	406	406	
59	56:19:1506003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	56:19:1506003:70	6013	5167	846
60	56:19:1506003	Площадка узла запорной арматуры	Временный	Земли	56:19:1506003:70	152	152	
61	56:19:1506003	Площадка узла запорной арматуры	Постоянный	Земли	56:19:1506003:70	737	737	

СВЗК

2213 П

Проект планировки территории
Проект межевания территории

Новосергиевский района Оренбургской области

62	56:19:1506003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	475	474	1
63	56:19:1506003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:1506003:74	29 839	29 839	
64	56:19:1506003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	541	541	
65	56:19:1506003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:1506003:86	1611	1611	
66	56:19:1506003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	17		17
67	56:19:1506003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:1506003:86	10896	10896	
68	56:19:1506003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:1506003:76	403	403	
69	56:19:1506003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	22732	22732	
70	56:19:1506003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:1506003:98	5919	5919	
71	56:19:1506003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	4936	4936	
72	56:19:1506003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:1506003:98	15982	15982	
73	56:19:1506003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:1506003:86	18934	18934	
74	56:19:1506003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	2399	2399	
75	56:19:1506003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:1506003:97	6539	4636	1903
76	56:19:1506003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	247	1	246
77	56:19:0711001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	9	1	8
78	56:19:0711001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0000000:2376	6018	5882	136
79	56:19:0711001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	5653	5653	
80	56:19:0711001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0000000:2376	24115	22754	1100 261 ?
81	56:19:1506003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	11130	11130	
82	56:19:1506003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:1506003:64	588	588	
83	56:19:0711001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0000000:2376	2206	2206	
84	56:19:0711001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	14326	14326	
85	56:19:0711001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0000000:2376	14700	14700	
86	56:19:0711001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	24	24	
87	56:19:1506003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	15775	15775	
88	56:19:1506003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:1506003:55	50108	47023	3085
89	56:19:1506003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	1638	664	974
90	56:19:1506003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	611	611	
91	56:19:1506003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:1506003:54	10900	7554	56 3290

СВЗК

2213 П

Проект планировки территории
Проект межевания территории

Новосергиевский района Оренбургской области

92	56:19:1506003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	463	463	
93	56:19:1506003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:1506003:43	5904	5904	
94	56:19:1506003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	77	77	
95	56:19:1506003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:1506003:39	29723	28805	918
96	56:19:1506003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	309	224	85
97	56:19:0711002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	80340	80259	81
98	56:19:1506003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	1090	1090	
99	56:19:1014003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	234	234	
100	56:19:0711002	Площадка узла запорной арматуры	Временный	Земли администрации	146	146	
101	56:19:0711002	Площадка узла запорной арматуры	Постоянный	Земли администрации	686	686	
102	56:19:1014003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0000000:2961	9936	9936	
103	56:19:1014003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	1160	1160	
104	56:19:1014003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0000000:2961	12468	12468	
105	56:19:1014003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	574	574	
106	56:19:1014003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0000000:2961	2405	1987	418
107	56:19:1014003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	1560	624	936
108	56:19:1014003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0000000:2961	24745	15248	273
109	56:19:1014003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	8	8	
110	56:19:0711002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	15522	12358	3164
111	56:19:0711002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0000000:2376	2158	2158	
112	56:19:0711002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0000000:2376	33135	28893	4242
113	56:19:1014003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0000000:2961	265	265	
114	56:19:1014003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0000000:2961	4980	4739	241
115	56:19:1014003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	1114	1114	
116	56:19:1014003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0000000:2961	46072	32178	867
117	56:19:1014003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0000000:2961	1	1	1
118	56:19:1014003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	2998	48	2950
119	56:19:1014003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0000000:44	5	5	5
120	56:19:1014003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0000000:44	5	5	5
121	56:19:0711002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	2672	2672	

СВЗК

2213 П

Проект планировки территории

Проект межевания территории Новосергиевский района Оренбургской области

155	56:19:1015004	Площадка узла запорной арматуры	Временный	Земли администрации	1				
156	56:19:1015004	Площадка узла запорной арматуры	Временный	56:19:0000000:223	114	114	1		
157	56:19:1015004	Площадка узла запорной арматуры	Постоянный	Земли администрации	2				
158	56:19:1015004	Площадка узла запорной арматуры	Постоянный	56:19:0000000:223	724	724	2		
159	56:19:1015004	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	201				
160	56:19:1015004	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0000000:223	1619	1588	1588	31	
161	56:19:1015004	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0000000:682	25938				25938
162	56:19:1015004	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0000000:223	6433				6433
163	56:19:1015004	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0000000:682	1418				1418
164	56:19:1015004	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0000000:44	84				84
165	56:19:1015004	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	60772				60603
166	56:19:1015004	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0000000:44	5				5
167	56:19:1015004	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0000000:682	5980				5980
168	56:19:1015004	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	110				110
169	56:19:0505001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0505001:62	21778				21778
170	56:19:0505001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	86				86
171	56:19:0505001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0000000:44	79				79
172	56:19:1015006	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	27933				27257
173	56:19:0505001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0505001:62	1612				676
174	56:19:0505001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	33				1612
175	56:19:1015006	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	41167	27144	11172		2851
176	56:19:0505001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	1214	441	773		773
177	56:19:0505001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0505001:50	5206	2468	2738		2738
178	56:19:1015006	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	15935	11204	4731		4731
179	56:19:1015006	Площадка узла запорной арматуры и конденсатосборника	Постоянный	Земли администрации	970		970		970
180	56:19:0508001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	1097		1097		1097
181	56:19:0508001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0508001:29	21679		21679		21679
182	56:19:0508001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	2784		337		2447
183	56:19:0508001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	354				354

СВЗК

2213 П

Проект планировки территории
Проект межевания территории
Новосергиевский района Оренбургской области

184	56:19:0508001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0000000:2261	24756	24589	167
185	56:19:0508001	Площадка узла запорной арматуры	Постоянный	56:19:0000000:2261	553	553	
186	56:19:0508001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0508001:39	5414	5414	
187	56:19:0508001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	306	306	
188	56:19:0508001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	1758	86	1208
189	56:19:0508001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0000000:2261	85925	85355	570
190	56:19:0508001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	372	372	
191	56:19:0508002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	726	726	
192	56:19:0508002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0000000:2261	14697	363	14334
193	56:19:0508002	Площадка конденсатосборника	Постоянный	56:19:0000000:2261	251	251	
194	56:19:0508002	Площадка конденсатосборника	Постоянный	Земли администрации	367	367	
195	56:19:0508002	Площадка конденсатосборника	Временный	56:19:0000000:2261	32	32	
196	56:19:0508002	Площадка конденсатосборника	Временный	Земли администрации	55	55	
197	56:19:0508002	Площадка конденсатосборника	Постоянный	Земли администрации	57	57	57
198	56:19:0508002	Площадка конденсатосборника	Временный	Земли администрации	64	64	
199	56:19:0508002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	1845	1175	670
200	56:19:0508002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0000000:2261	22118	22059	59
201	56:19:0508002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0000000:198	2517	2517	
202	56:19:0508002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0508002:76	15079	15079	
203	56:19:0508002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	3621	3621	
204	56:19:0508003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	2745	2745	
205	56:19:0508003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0000000:198	27376	219	27157
206	56:19:0508003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	2386	946	1440
207	56:19:0508002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	1961	681	1280
208	56:19:0508002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0508002:76	9583	3170	6413
209	56:19:0508003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0508003:43	5002	4650	352
210	56:19:0508003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	164	138	26
211	56:19:0508003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:0508003:46	7262	6539	723
212	56:19:0508003	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	530	41	489
213	56:19:0508002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли администрации	555	555	

СВЗК 2213 П

Проект планировки территории
Проект межевания территории

Новосергиевский района Оренбургской области

214	56:19:0508002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	администрации	56:19:0000000:198	112	112		
215	56:19:0508002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	56:19:0508002:76	8290	8290		
216	56:19:0508002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	администрации	56:19:0508002:76	458	458		
217	56:19:0508002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	56:19:0508002:76	64551	64551		
218	56:19:0508002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	администрации	56:19:0508002:76	170	170		
219	56:19:0508002	Площадка конденсатосборника	Постоянный	Земли	56:19:0508002:76	660	660		
220	56:19:0508002	Площадка конденсатосборника	Временный	Земли	56:19:0508002:76	269	269		
221	56:19:0508002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	администрации	56:19:0000000:198	3110	296	2814	
222	56:19:0508002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	56:19:0508002:64	6411	3380	3031	
223	56:19:0508002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	56:19:0508002:4	2317	2317		
224	56:19:0508002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	администрации	56:19:0508002:4	29075	27077	1998	
225	56:19:0508002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	56:19:0508002:4	7910	4888	3022	
226	56:19:0508002	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	администрации	56:19:0508002:4	32779	26436	6343	
227	56:19:1305001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	56:19:1305001:53	8901	5160	3741	
228	56:19:1305001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	администрации	56:19:1305001:53	16583	16583	16583	
229	56:19:1305001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	56:19:1305001:53	7213	7213	7213	
230	56:19:1305001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	администрации	56:19:1305001:39	24	24	24	
231	56:19:1305001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	56:19:1305001:63	1869	1869	1869	
232	56:19:1305001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	56:19:1305001:63	5350	5350	5350	
233	56:19:1305001	Площадка ула запуска СОД	Временный	Земли	56:19:1305001:63	196	196	196	
234	56:19:1305001	Площадка ула запуска СОД	Постоянный	Земли	56:19:1305001:63	1490	1490	1490	
235	56:19:1305001	Площадка ула запуска СОД	Временный	Земли	56:19:1305001:63	659	659	659	
236	56:19:1305001	Площадка ула запуска СОД	Временный	Земли	56:19:1305001:63	139	139	139	
237	56:19:1305001	Свеча продувочная	Временный	Земли	56:19:1305001:63	5659	5659	5659	
238	56:19:1305001	Свеча продувочная	Временный	администрации	56:19:1305001:30	18	18	18	
239	56:19:1305001	Свеча продувочная	Временный	Земли	56:19:1305001:30	854	854	854	
240	56:19:1305001	Свеча продувочная	Временный	администрации	56:19:1305001:63	189	189	189	
241	56:19:1305001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	56:19:1305001:63	346	346	346	
242	56:19:1305001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	56:19:1305001:63	375	375	375	
243	56:19:1305001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	администрации	56:19:1305001:42	52	52	52	
244	56:19:1305001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	Земли	56:19:1305001:42	351	351	351	
245	56:19:1305001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	администрации	56:19:1305001:42	36	36	36	

СВЗК

2213 П

Проект планировки территории
Проект межевания территории
Новосергиевский района Оренбургской области

246	56:19:1305001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:1305001:42	3061	3061
247	56:19:1305001	Проектируемый газопровод от ДНС Рыбинская до УКПНГ Загорская	Временный	56:19:1305001:57	2123	2123
248	56:19:1305001	Площадка узла запуска СОД	Постоянный	56:19:1305001:63	48	48
249	56:19:1305001	Площадка узла запуска СОД	Постоянный	Земли администрации	6	6
250	56:19:1305001	Площадка узла запуска СОД	Постоянный	56:19:1305001:42	280	280
251	56:19:1305001	Площадка узла запуска СОД	Временный	56:19:1305001:42	846	846